

Voor uw particuliere én zakelijke bankzaken Bij RegioBank houden we van persoonlijk contact

“Wij hebben hogere waarderingen dan andere banken op het gebied van service, klantvriendelijkheid en online bankieren. Persoonlijke aandacht en een goede relatie met uw adviseur vinden wij zeer belangrijk”, zegt Henriëtte Hilbink.

Omdat steeds meer particuliere én zakelijke klanten de weg vinden naar RegioBank, is het team uitgebreid met Nienke Kist. Nienke komt uit de regio en is voor velen dus een bekend gezicht. Nienke: “Het mooie aan RegioBank is dat je hier als particulier of ondernemer gewoon kunt binnenlopen. Het is nog één van de weinige plaatsen waar ondernemers hun geld kunnen afstorten en opnemen.” Loeske Wijngaarden vult aan: “Bij Adviesgroep Mulderij Verzekeringen worden we blij van het persoonlijke contact met onze klanten en kunnen we klanten de service blijven bieden die ze gewend zijn en die ze verdienen. Met die persoonlijke aandacht doen we het écht anders dan de andere financiële dienstverleners. Eigenlijk zoals we het vroeger deden, met tijd en aandacht voor onze klanten. Dagelijks melden zich klanten die naar RegioBank willen overstappen. Dat is bij ons heel makkelijk; wij nemen vrijwel alle werk uit handen en begeleiden de overstap van A tot Z.”

Wilt u meer weten? Bel met Henriëtte, Loeske of Nienke op (0528) 34 17 11 of loop eens binnen bij RegioBank:
- Alteveerstraat 9, Hoogeveen
- Het Hoekje 35, Hollandscheveld

De koffie staat klaar!



Nienke Kist, Loeske Wijngaarden en Henriëtte Hilbink helpen u graag met uw bankzaken.

ZEKER KUNNEN LEVEN ÉN KUNNEN ONDERNEMEN bij Adviesgroep Mulderij

Wat zijn uw financiële doelstellingen en hoeveel risico wilt en kunt u nemen? Wij helpen ondernemers en particulieren met het maken van een persoonlijk financieel plan. Belangrijk onderdeel hiervan is het pensioen. Welke mogelijkheden heeft u voor uw pensioenopbouw? Wij informeren u graag. Ook voor verzekeringen bent u bij ons aan het goede adres. Hoe meer particuliere verzekeringen u bij ons onderbrengt, hoe meer korting u krijgt.

De koffie staat voor u klaar in Hoogeveen, Hollandscheveld en De Wijk!

Henny Mulderij
Algemeen directeur



INVESTEREN IN HUIS OF MEER PENSIOEN Kunt u overwaarde opnemen?

Overwaarde ontstaat als uw woningwaarde is gestegen en de hypotheek (grotendeels) is afgelost. Er zijn mogelijkheden om dit geld vrij te maken als aanvulling op uw pensioen. Of om uw huis aan te passen als u niet wilt verhuizen.

Afhankelijk van onder andere uw inkomen en uw wensen kan de overwaarde bijvoorbeeld worden omgezet in een krediet hypotheek, een aflossingsvrije hypotheek of een opeethypotheek.

Onze hypotheekadviseurs zoeken graag voor u uit hoeveel u kunt besparen. Wij helpen u ook graag als u uw hypotheek elders heeft afgesloten.

 Nog een hypotheektip:
Betaal minder premie

De kans is groot dat u bij uw hypotheek een overlijdensrisicoverzekering heeft afgesloten.

Het is de moeite waard om te kijken of uw premie omlaag kan; dit kan u elke maand veel kosten schelen.



Onze hypotheekadviseurs:
Henry Jansen, Anouk Baas en Jacqueline Lefers



Uw bank dichtbij. RegioBank
 Adviesgroep
Mulderij Verzekeringen

VoordeBuurt Fonds Heeft u geld nodig voor een lokaal project?

Heeft u een idee voor een lokaal project om de buurt te verbeteren? En heeft u daar geld voor nodig?

Met het VoordeBuurt Fonds steunt RegioBank lokale projecten die het buurtgevoel vergroten en langdurige ontmoetingen stimuleren. Wilt u (al dan niet namens een vereniging of stichting) ook investeren in uw buurt met een mooi lokaal project voor alle buurtbewoners, of misschien wel specifiek voor de ouderen of jeugd?

Kijk dan op www.voordebuurtfonds.nl



VoordeBuurt Fonds
Van het Oranje Fonds en RegioBank

RegioBank

tel. (0528) 34 17 11
mail info@mulderij.nl
web www.mulderij.nl

bezoekadressen
Alteveerstraat 9, Hoogeveen
Het Hoekje 35, Hollandscheveld
Dorpsstraat 74, De Wijk

 Adviesgroep
Mulderij Verzekeringen

Heeft u personeel in dienst? Als werkgever bent u RI&E-plichtig

“Veel ondernemers die nog niet lang personeel in dienst hebben, zijn zich er niet van bewust dat ze verplicht zijn een RI&E te hebben.” Verzekeringsadviseur Jan Wiebing ziet het als zijn zorgplicht werkgevers te wijzen op het belang van het hebben van een RI&E. “Het is een beetje een open deur, maar als je je medewerkers waardeert en een goede werkgever wilt zijn, zorg je dat ze zich prettig voelen en dat de werkomstandigheden optimaal zijn. Zeker in de huidige krappe arbeidsmarkt. Uiteindelijk leidt dat ook tot een lager ziekteverzuim en minder verloop.”



Volgens de Arbowet zijn alle werkgevers verplicht een risico-inventarisatie & -evaluatie (RI&E) te doen en een plan van aanpak op te stellen. Dus niet alleen bedrijven met grote machines en gevaarlijke stoffen, maar ook bedrijven waar men alleen met een kantoor situatie te maken heeft. De RI&E zal in het laatste geval wel eenvoudiger zijn. Jan: “Risico’s die veel voorkomen in werkomgevingen zijn bijvoorbeeld beeldschermwerk, werken op hoogte, hard geluid en trillingen, kracht zetten en repeterende bewegingen.”

Wie doet de RI&E?

“De RI&E en het plan van aanpak kunnen bedrijven in de meeste gevallen zelf opstellen. In grotere, complexe

organisaties kun je dit uitbesteden aan een gespecialiseerd bedrijf. In de meeste gevallen ben je verplicht je RI&E te laten toetsen door een gecertificeerde arbo-dienst of andere deskundige.”

Aansprakelijkheidsverzekering en RI&E

“In mijn werk als verzekeringsadviseur komt de RI&E vaak naar voren als een werkgever een aansprakelijkheidsverzekering wil afsluiten. Een goede RI&E is dan een must: verzekeraars stellen deze doorgaans verplicht of hebben soms clausules waarin staat dat er een verhoogd eigen risico geldt als de RI&E niet op orde is. Of dat er zelfs helemaal geen dekking is in het geval van een bedrijfsongeval. Met een RI&E kun je werkgeversaansprakelijkheid bij een

bedrijfsongeval zoveel mogelijk beperken.”

Wat als u het niet doet?

“Als er een inspectie door SZW wordt gedaan en de RI&E en het plan van aanpak zijn niet aanwezig, kan dit resulteren in boetes die kunnen oplopen tot in de duizenden euro’s. Ook als zich een bedrijfsongeval voordoet kan worden gevraagd naar de RI&E. Dus behalve dat je als werkgever goed wilt zorgen voor je personeel, is er ook een financiële reden om de RI&E op orde te willen hebben.”

Werkgeversaansprakelijkheid

Meer weten over werkgeversaansprakelijkheid? Neem contact op met Jan Wiebing: (0528) 34 17 11.

Schoorsteenvegen; dit is het moment! Voor onze klanten slechts € 40,-

Samen met Verschoma hebben we een mooi aanbod voor onze klanten: u betaalt slechts € 40,- voor het laten vegen van uw schoorsteen. Waarom nu? Als u wacht tot het najaar, zoals velen, hebben schoorsteenvegers vaak geen ruimte meer in hun agenda. .

Bel naar XXXXXXXXXX onder vermelding van ‘Actie Adviesgroep Mulderij Verzekeringen’ en maak een afspraak. De [icoon] tie geldt tot 1 augustus 2022.



tel. (0528) 34 17 11
mail info@mulderij.nl
web www.mulderij.nl

bezoekadressen
Alteveerstraat 9, Hoogeveen
Het Hoekje 35, Hollandscheveld
Dorpsstraat 74, De Wijk



ZEKER KUNNEN LEVEN ÉN KUNNEN ONDERNEMEN bij Adviesgroep Mulderij

Wat zijn uw financiële doelstellingen en hoeveel risico wilt en kunt u nemen? Wij helpen ondernemers en particulieren met het maken van een persoonlijk financieel plan. Belangrijk onderdeel hiervan is het pensioen. Welke mogelijkheden heeft u voor uw pensioenopbouw? Wij informeren u graag. Ook voor verzekeringen bent u bij ons aan het goede adres. Hoe meer particuliere verzekeringen u bij ons onderbrengt, hoe meer korting u krijgt.

De koffie staat voor u klaar in Hoogeveen, Hollandscheveld en De Wijk!

Henny Mulderij
Algemeen directeur



INVESTEREN IN HUIS OF MEER PENSIOEN Kunt u overwaarde opnemen?

Overwaarde ontstaat als uw woningwaarde is gestegen en de hypotheek (grotendeels) is afgelost. Er zijn mogelijkheden om dit geld vrij te maken als aanvulling op uw pensioen. Of om uw huis aan te passen als u niet wilt verhuizen.

Afhankelijk van onder andere uw inkomen en uw wensen kan de overwaarde bijvoorbeeld worden omgezet in een krediet hypotheek, een aflossingsvrije hypotheek of een opeethypotheek.

Onze hypotheekadviseurs zoeken graag voor u uit hoeveel u kunt besparen. Wij helpen u ook graag als u uw hypotheek elders heeft afgesloten.



Nog een hypotheektip:
Betaal minder premie

De kans is groot dat u bij uw hypotheek een overlijdensrisico-verzekering heeft afgesloten.

Het is de moeite waard om te kijken of uw premie omlaag kan; dit kan u elke maand veel kosten schelen.



Onze hypotheekadviseurs:
Henry Jansen, Anouk Baas en Jacqueline Lefers



Gert Sikkema en Rene Delsink in de loods in Hoogeveen, van waaruit steigerplanken en hardhout door het hele land worden getransporteerd.

Gert Sikkema, eigenaar steigerplank.com en hardhout.com: “Een goed pensioen helpt om personeel te werven”

Met de enorme krapte op de arbeidsmarkt hebben steeds meer werkgevers moeite goed personeel te vinden. René Delsink, pensioenadviseur bij Mulderij Pensioenteam (MPT): “Een medewerkerspensioen helpt je om personeel te werven en om ze vast te houden. Hoe uitgebreid je regeling is, bepaal je zelf. Ik help met het maken van de juiste keuzes.”

Ondernemer Gert Sikkema herkent het nut van een goed pensioen. “Als je goed personeel hebt, wil je dat houden. Ik was niet tevreden over de pensioenregeling die de medewerkers eerst hadden. Toen heb ik contact opgenomen met het Mulderij Pensioenteam. Er was meteen een klik met René, hij had een goed verhaal. Daarnaast vind ik het prettig om een vast contactpersoon te hebben en niet ergens heen te moeten bellen en dan een keuzemenu of antwoordapparaat te moeten horen. In de pensioenregeling voor onze medewerkers betalen wij als werkgever een deel van het pensioen. René heeft met al onze medewerkers een

gesprek, om goed uit te leggen hoe de pensioenregeling in elkaar zit en welke mogelijkheden iemand heeft om te komen tot een pensioenopbouw die past bij zijn of haar wensen.”

Voor veel werkzoekenden is een goede pensioenregeling belangrijk bij de keuze van een baan. Gert kan dit beamen. “Wij zetten binnenkort een nieuwe vacature uit. Dan vermelden we daar bij dat we een goede pensioenregeling hebben. Daarmee geef je je medewerkers financiële rust en dat draagt weer bij aan de tevredenheid over jou als werkgever.” Gert is groot sportliefhebber en met hardhout.com

trotse sponsor van het Nederlandse Dames Handbalteam. “Ik vergelijk ons bedrijf veel met teamsport. Zo’n team is net een bedrijf. Er zijn allerlei verschillende mensen met diverse taken. Met de één kun je beter overweg dan met de ander, maar uiteindelijk heb je elkaar nodig. Je moet het samen doen, als één team. Een leuke sfeer en tevreden werknemers zijn dan heel belangrijk.”

Wilt u het pensioen voor uw medewerkers goed geregeld hebben? Wat zijn de mogelijkheden? Maak een afspraak met René Delsink voor een vrijblijvend intakegesprek via (0528) 34 17 11.



Gert: “De afgelopen jaren hebben we verschillende bedrijven kunnen overnemen en zijn we flink gegroeid. Daardoor zijn we nu marktleider in Nederland.”

Gert is begonnen in 2002 met handel in steigerhout vanuit met name Oost-Europa. In 2006 kwam daar openhardhout bij. Later kon Gert een concurrent overnemen.

“De combinatie van steigerhout en hardhout is heel mooi; in de zomer is het vooral druk met steigerhout en in de winter met hardhout. Afgelopen jaar in oktober ontplofte de vraag naar hardhout

toen de energieprijzen zo hard stegen. Het was een flinke uitdaging om alles goed georganiseerd te krijgen. In januari heb ik heel veel ingekocht met het oog op de nog steeds hoge energieprijzen en de dreiging vanuit Rusland. Ik importeer veel uit onder andere Wit-Rusland en Oekraïne, dat brengt wel complicaties met zich mee. Bestaande contracten mogen blijven lopen tot eind mei, daarna wordt het onzeker. Ik hoop dat de situatie snel verbetert, zeker ook voor alle mensen die ik daar ken. Ik kom er graag en ken alle mensen met wie ik zaken doe persoonlijk. Ondanks de crisis proberen we leveranciers te helpen en te ondersteunen waar dat kan.”

Max Trade BV is gevestigd aan de Europa-weg in Hoogeveen. Van hieruit handelt eigenaar Gert Sikkema met zijn collega’s in onder andere steigerhout en allerlei soorten hardhout. Dit onder verschillende merknamen, zoals steigerplank.com, hardhout.com en 123hout.nl.

Bij schade zijn wij direct ter plaatse en zoeken we snel een oplossing Een opstalverzekering VvE neemt zorgen weg

Wij bieden u het beste van twee werelden: Een VvE-verzekering met dezelfde voorwaarden als wanneer u die rechtstreeks bij een grote partij afsluit, maar met persoonlijk contact en een snelle afhandeling.

Met een opstalverzekering VvE verzekert u schade aan een appartementencomplex. Bijvoorbeeld schade die ontstaat door brand, storm of lekkage. Maar ook schade door diefstal en vandalisme. Met de opstalverzekering VvE hoeft u zich over de materiële schade in elk geval geen zorgen te maken.

Dit kunt u verzekeren:

- Schade aan uw gebouw door brand, storm, bliksem, neerslag, lekkage, diefstal, ontploffing en vandalisme.

- Extra kosten na schade voor het opnieuw aanleggen van de tuin of beplanting.
- Extra kosten na schade voor herstel van je gebouw, bijvoorbeeld als je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.
- Misgelopen huurinkomsten. Mogelijke kosten die u maakt om directe schade te beperken. Of de kosten van een expert die de schade bepaalt.

Garantie tegen onderverzekering

Soms is de schade aan een gebouw groter dan het verzekerde bedrag. Met onze garantie tegen onderverzekering krijgt u de totale schade aan uw gebouw toch helemaal vergoed.



Waarom de Mulderij VvE-verzekering?

- > Goede voorwaarden;
- > Aantrekkelijk prijsniveau;
- > Persoonlijk contact;
- > Bij schade zijn uw adviseur en de schadebehandelaar binnen een dag ter plaatse;
- > Snelle afhandeling.

Meer weten?

Neem contact op met Wim Drenth: 06-83 87 82 64.

Het beste verzekeringsvoorstel met eigen inspectierapport Voordelen van eigen inspectierapport

U wilt zeker zijn dat u niet teveel betaalt voor uw zakelijke brandverzekering. Tegelijkertijd wilt u wel duidelijk hebben wat de risico’s zijn, en weten dat er geen problemen ontstaan bij schade omtrent dekking. U heeft meer controle over al deze factoren met een eigen, onafhankelijk inspectierapport waarmee de verzekeraars kunnen worden benaderd voor een offerte.

Commercieel directeur Wim Drenth: “De meeste verzekeraars willen pas inspecteren als zij de opdracht voor verzekering hebben. Je zit dan als opdrachtgever al aan die verzekeraar vast, terwijl je niet weet welke investeringen volgen uit het inspectierapport. Ook is het rapport met

alle bevindingen van de inspecteur dan eigendom van de verzekeraar, niet van de ondernemer. Om die reden kijken we bij Adviesgroep Mulderij Verzekeringen, in afstemming met de klant, naar de mogelijkheid om zelfstandig opdracht te geven om een inspectierapport te maken. De klant wordt op deze manier zelf eigenaar van het inspectierapport. Een gerenommeerde inspecteur maakt dit rapport, dat ruimschoots voldoet aan de door de verzekeraars gevraagde vereisten. Zo heb je als ondernemer zelf de informatie in handen en ben je ook in de positie de beste keuze te maken tussen verschillende verzekeraars. Uiteraard ontzorgen wij onze relaties hier volledig in.”



BETERE VERZEKERING VOOR VAN VUUREN DEUREN DOOR INSPECTIERAPPORT

Adams Sarkozie was vanuit Van Vuuren betrokken bij het verzekeringsproces: “Wij automatiseren ons productieproces steeds meer. We vroegen ons af of we nog voldoende verzekerd waren. Ook was de premie van onze bestaande verzekering behoorlijk gestegen. De inspecteur is met ons door het bedrijf gegaan en heeft grondig alle risico’s in kaart gebracht. Met het inspectierapport heeft Adviesgroep Mulderij Verzekeringen voor ons een passende brandverzekering verzorgd, die ook nog een flinke kostenbesparing oplevert ten opzichte van onze eerdere verzekering. Ik denk dat deze aanpak ook voor andere bedrijven een mooie meerwaarde kan bieden.”

