

Foto: Marlies Wanders

Geworteld in uw regio: Mulderij bestaat al bijna 60 jaar en is een begrip. Daar zijn we trots op en we werken er elke dag hard aan om dit te blijven.

Een ideale basis om samen met u te werken aan het verduurzamen van de omgeving. Of dit nu uw eigen woning of bedrijfspand is. Bij ons aan tafel voor advies? De koffie staat klaar!

Henny Mulderij
Algemeen directeur

am Adviesgroep
Mulderij Verzekering



DUURZAAM KUNNEN LEVEN ÉN ONDERNEMEN

bij Adviesgroep Mulderij

INVESTEREN IN DUURZAME MAATREGELEN

Rick en Mirjam Bremer bouwden eigenhandig hun droomhuis in Kerkenveld. Uiteraard moest er ook over verduurzaming en de financiering daarvan nagedacht worden.

Nu de hypotheekrente weliswaar stijgt, maar nog steeds historisch laag is, is het voor veel huiseigenaren aantrekkelijk om duurzame maatregelen mee te financieren in de hypotheek.

Rick: "Jacqueline heeft ons hier uitvoerig in geadviseerd, zodat wij uiteindelijk weloverwogen de keuze hebben kunnen maken. Nu we er twee weken wonen, zijn we helemaal overtuigd van de juiste keuze. We hebben een prettig binnenklimaat en zijn klaar voor de toekomst."

Of die toekomst voor altijd in deze woning in Kerkenveld ligt, valt nog te bezien. Rick vond het bouwen een prachtige uitdaging en sluit niet uit de handen nog eens uit de mouwen te steken. Zijn vrouw Mirjam deinst er ook niet voor terug. Voorlopig is er nog genoeg te doen aan de Compagniestraat en zijn de bewoners, compleet terecht, trots op hun paleis!

Deze verbeteringen aan je huis
vallen onder de regeling extra
hypotheek voor energiebesparende
voorzieningen

- ✓ Isolatie van dak, vloer en gevel
 - ✓ HR++ en triple glas
- ✓ Isolerende kozijnen en deuren
 - ✓ Zonnepanelen
 - ✓ Warmtepomp
- ✓ Energiezuinige ventilatie
- ✓ Douche met warmteterugwinning

"Ik kan een jong stel
als Rick en Mirjam
vaak wijzen op
gunstige regelingen en
voorwaarden. Dat geeft
die plus op mijn werk én
een tevreden klant!"

Jacqueline Lefers,
Hypotheekadviseur



Mirjam en Rick Bremer staan samen met hun hypotheekadviseur Jacqueline Lefers voor hun droomhuis



Jaap Snippe en Edgar Kleine in de garage van EK auto's, waar Edgar zich steeds meer gaat specialiseren in elektrische auto's. Na 10 jaar het pand gehuurd te hebben, heeft Edgar het hele pand aan de Morsestraat 17 in Hoogeveen kunnen aankopen. Er komt een showroom en er zal meer ruimte zijn voor opslag.

“De goede voorwaarden voor mijn zakelijke financiering, een bekend gezicht en snel kunnen schakelen gaf de doorslag”

Edgar Kleine van EK auto's kon na 10 jaar huren het gehele pand kopen en heeft mooie plannen voor de toekomst

Al 15 jaar lang bestiert Edgar de automarkt met zijn jonge tweedehands auto's. Hij verkoopt ze door het hele land. Waar vroeger mensen een zaterdag besteedden aan het uitzoeken van en proefrijden in een auto, verschuift het steeds meer naar online.

Edgar: “Ik heb een goede reputatie opgebouwd en kan mede door mijn technische inzicht een betrouwbaar product leveren. Ik vind het leuk om persoonlijk contact te hebben met mijn klanten en hun enthousiasme te zien bij de aanschaf van een auto.” Langzaam maakt hij de switch naar elektrische auto's, die zijn garage meestal snel weer verlaten. “Steeds meer particulieren maken, in combinatie met zonnepanelen, de overstap naar elektrisch rijden.”

Edgar kreeg de kans om het pand dat hij al 10 jaar huurt én dat van de buurman te kopen. Daar hoefde hij niet lang over na te denken. “Ik wil graag groeien en investeren in mijn bedrijf. Nu het pand van mij is kan ik daar vol mee aan de slag. Voor de financiering kwam ik al snel bij Jaap Snippe terecht. Ik ben op meerdere plekken geweest om over de financiering te praten, maar ik vond het vaak omslachtig en de voorwaarden voldeden niet aan mijn verwachtingen.



Jaap: “Voor Edgar konden we onder gunstige voorwaarden de zakelijke financiering verlenen mede doordat zijn privévermogen bij dezelfde bank is ondergebracht. Ik ben blij dat ik op deze manier een bijdrage kan doen aan de toekomst van een jonge ondernemer die vol plannen zit.”

Dit moet u weten over het verzekeren van uw elektrische auto

We moeten verduurzamen en autorijden is duurder dan ooit!
Overweegt u een elektrische auto of heeft u er één aangeschaft?
Werkt u meer thuis en maakt u minder kilometers dan voorheen?
Laat u dan goed informeren over de verzekeringsmogelijkheden!

Hogere premie elektrische auto

Bij een elektrische auto ligt een allrisk verzekering waarschijnlijk het meest voor de hand, omdat het vaak om een (bijna) nieuwe auto gaat. Daarnaast zijn auto's met accu's zwaarder, waardoor de standaardpremie hoger is.

Korting motorrijtuigenbelasting

U kunt met uw plug-in hybride de komende jaren in aanmerking komen voor een korting op de motorrijtuigenbelasting. Dit geldt alleen voor auto's met een CO₂-uitstoot die niet meer is dan 50 gram per kilometer. Rijdt u een volledig elektrische auto? Dan krijgt u zelfs 100% vrijstelling.



Helma zit al ruim 30 jaar in het verzekeringsvak. Helma: "Mensen zijn tegenwoordig veel beter geïnformeerd. Ze lezen zich in op internet en stellen heel gericht vragen. We hebben een poosje gemerkt dat vooral de jongere generatie zelf dingen ging regelen, maar dat is echt weer aan het omdraaien. Mensen zoeken toch bevestiging, advies en persoonlijk contact. Ik ben blij dat wij die ruimte hebben om echt nog met de klant om tafel te gaan."

Opruimen zonnepaneeldeeltjes bij schade



Het aantal zonnepanelen in ons land neemt razendsnel toe. En daarmee ook de kans dat de panelen betrokken raken bij een brand, waardoor de deeltjes zich in de omgeving kunnen verspreiden. Een nieuw risico, ook voor verzekeraars. Want, wie ruimt de deeltjes op? En hoe zit dat met de kosten?

Wie er voor de kosten van het opruimen opdraait, was vaak niet duidelijk. Aansprakelijkheid is niet altijd aan de orde. De gebouwverzekering dekt opruimen vaak tot en met de burens. Verder is er bij zonnepaneeldeeltjes vooralsnog geen sprake van verontreiniging, waardoor dit ook niet verzekerd was op een milieuschadeverzekering.

Tegenwoordig zijn er verzekeraars die de kosten voor het opruimen van zonnepaneeldeeltjes wel vergoeden op een milieuschadeverzekering. Deze wordt in combinatie met de opstalverzekering van het pand afgesloten.

Heeft u een milieuschadeverzekering en wilt u weten of uw verzekering dekking biedt voor deze opruimingskosten of wilt u deze verzekering afsluiten? Neemt u dan contact met ons op.

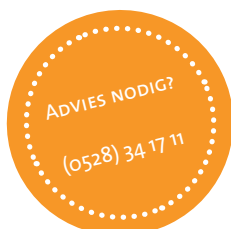
De dekking voor zonnepaneeldeeltjes op een rij

- ✓ Opruimen
- ✓ Schade aan dieren of spullen van anderen
- ✓ Bedrijfsschade door het opruimen
- ✓ Verweersbijstand
- ✓ Zonnepaneeldeeltjes van een ander op uw locatie



"Schade door zonnepaneeldeeltjes mag geen reden zijn om geen zonnepanelen te plaatsen. We supporten met deze verzekering de overstap van fossiele naar duurzame energie."

Wim Drenth, zakelijk adviseur



Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen is duurzaam ondernemen

Al bijna 60 jaar is Adviesgroep Mulderij geworteld in de omgeving. De wereld is veranderd en wij veranderden mee. Op dit moment ligt de focus op het verduurzamen van onze omgeving. Iedereen draagt een steentje bij. Ook wij zien een belangrijke taak liggen door onze klanten proactief te informeren en te begeleiden in keuzes op het gebied van verduurzaming, zelf te investeren in een gezonde omgeving en andere partijen te motiveren.

Adviesgroep Mulderij werkt zoveel mogelijk samen met lokale partners en investeert in initiatieven in haar omgeving met diverse sponsoracties: "We willen bijdragen aan een prettige en betrokken leefomgeving, waar we klaarstaan voor elkaar. Als kantoor willen we ook graag uitstralen dat iedereen welkom is voor vragen en advies. We zijn een plek waar je nog binnen kunt wandelen en de mensen kent. Om dit in stand te houden zie ik het als onze plicht om ook om te kijken naar onze klanten op gebieden die misschien niet direct bij het werk horen. Dat verstaan wij onder 'een stapje verder gaan'."



Adviesgroep Mulderij is ambassadeur van Microdonia

Microdonia is ontstaan vanuit het initiatief van een aantal zakelijke relaties. Deze onderneming heeft zich ten doel gesteld om werkgelegenheid te creëren in Noord-Macedonië. Het land waar, onder meer, de prachtige natuursteen aan ons pand vandaan komt. Een uniek en duurzaam product.

Inmiddels is de natuursteen van NG Bouwen met Natuursteen bijna landelijk vertegenwoordigd en profiteren tientallen gezinnen in Noord-Macedonië van de werkgelegenheid. Een project waar wij met trots aan bijdragen door ook Noord-Macedonische wijnen te verwerken in onze relatiegeschenken. Een deel van de opbrengst van deze wijnen gaat naar Microdonia.



Henny Mulderij voor het pand in Hollandscheveld, waar in 2016 een buitengevel van natuursteen werd opgetrokken

tel. (0528) 34 17 11
mail info@mulderij.nl
web www.mulderij.nl

bezoekadressen
Alteveerstraat 9, Hoogeveen
Het Hoekje 35, Hollandscheveld
Dorpsstraat 74, De Wijk



Adviesgroep Mulderij Verzekeringen

Oktober Kindermaand: leer je kind omgaan met geld bij RegioBank

RegioBank Mulderij helpt met startkapitaal van 25,-! Of kies voor een music-box!

Een vraag die voor iedere ouder eens voorbij komt: het verhogen van of starten met zakgeld. De eerste stap naar financiële zelfredzaamheid van uw kind.

JongWijs

Bij RegioBank Mulderij stapt u gewoon binnen om een rekening voor uw kind te openen. JongWijs van RegioBank is een financieel pakket voor kinderen tot 18 jaar. Uw kind krijgt een eigen bankrekening. U kunt kiezen voor een mooi startkapitaal van €25,- of een RegioBank music-box. JongWijs start met een spaarrekening en later komt daar ook een betaalrekening bij. Vanaf 8 jaar kunt u ook een betaalpas aanvragen.

Naar school

Wat is geld? Hoe werkt een pinpas? Zodra uw kind naar school gaat, wordt de wereld een stuk groter. En dan komen de vragen vanzelf... Een goed moment om stap voor stap de waarde van geld uit te leggen. Op de middelbare school speelt geld een steeds grotere rol. Pinnen in de kantine, een cadeautje kopen voor een vriend, een vakantiebaantje: het hoort er ineens allemaal bij.

Oktober kindermaand

Tijdens oktober kindermaand kunnen kinderen, die bij de RegioBank zitten, hun spaarpot legen. In ruil hiervoor mogen zij een cadeautje uitzoeken. Met de spaarmaand proberen we ouders op een leuke, feestelijke manier te helpen met de financiële opvoeding van hun kinderen. En wie herinnert zich niet van vroeger, dat je met je spaarpot naar het bankkantoor ging? De bankmedewerker leegde je spaarpot en het geld werd geteld, soms zelfs met een automatische telmachine. Het mooiste was als je één keer per jaar zelf iets mocht uitzoeken uit de uitgestalde cadeautjes. Bij RegioBank Hoogeveen en Hollandscheveld kan dit tot en met 31 oktober.

Kom langs!

RegioBank Mulderij is met vestigingen in Hoogeveen en Hollandscheveld altijd dichtbij. Je stapt er binnen voor hulp en advies, kunt contant geld storten en ontvangt er leuke en leerzame tips. Op deze manier krijgt geld een concrete betekenis voor kinderen en krijgen zij inzicht in hoe sparen en geld uitgeven nu echt werkt.

Wilt u een JongWijs pakket openen voor uw kind? Kom dan gerust langs tijdens onze openingstijden. We regelen het dan direct voor u. Om een duwtje in de juiste richting te geven, storten wij €25,- direct op de nieuwe rekening. Heeft u liever een RegioBank music-box dan kunt u daar voor kiezen.



Julia, Sara en Mila hebben hun spaarpot geleegd en kiezen in ruil hiervoor een mooi kado uit

bezoekadressen

Alteveerstraat 9, Hoogeveen
Het Hoekje 35, Hollandscheveld

RegioBank

Zelfstandig Adviseur